|  |  |
| --- | --- |
| Proiect: Improve employment in Bihor County, Oradea and Hajduboszormeny through the development of the local potential infrastructures | **ROHU421** |

**CONTRACT**

**DE ÎNCHIRIERE**

**Numărul \_\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Între**

**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ AGENȚIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ A JUDEȚULUI BIHOR**

**Și**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Încheiat la ORADEA, la data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Părțile semnatare:**

**A.D.I. Agenția de Dezvoltare Durabilă a județului Bihor**, organizație non-profit, cu sediul în [Oradea, str. Aurel Lazăr, nr.13 , județ Bihor](https://maps.google.com/?q=Oradea,+Pia%C8%9Ba+Unirii+nr.+1,+jude%C8%9B+Bihor&entry=gmail&source=g), cod fiscal \_\_\_\_\_\_\_\_, Cod IBAN: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_\_\_\_ şi reprezentată de dl. Vitalyos Barna în calitate de director, denumită în continuare ”**ADD**”, în calitate de PROPRIETAR al Amplasamentului de tip food truck,

Și

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** înmatriculată la \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CIF \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, cu sediul \_\_\_\_\_\_\_\_\_, punt de lucru \_\_\_\_\_\_\_\_\_, având cont bancar …………………………………………………………….., deschis la \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ în calitate de Comerciant și chiriaș, denumită în continuare, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** sau **”comerciant”.**

Având în vedere:

 **„TÂRGUL DE CRĂCIUN ORADEA 2022”** organizat de către APTOR și PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA va avea următoarea ediție:

**„TÂRGUL DE CRĂCIUN 2022”,** în perioada 02.12.2022 – 27.12.2022.

* Intenţia comerciantului de a închiria amplasamentul în scopul participării în cadrul **„TÂRGULUI DE CRĂCIUN 2022”**;
* Valorile promovate în cadrul **„TÂRGULUI DE CRĂCIUN 2022”** precum și impactul cultural și social vizat prin acest eveniment;
* Beneficiile de ordin nepatrimonial, dar şi de ordin pecuniar care pot fi aduse ambelor părți contractante.

Părțile înțeleg ca prin semnarea prezentului Contract convin de comun acord cu privire la următoarele:

**1.** **OBIECTUL CONTRACTULUI**

**1.1** Părțile stabilesc prin prezentul contract termenii şi condiţiile în care convin să închirieze amplasamentul și să colaboreze în vederea desfășurării de către Comerciant a activităților stabilite potrivit Art. 1.2. în cadrul și pe durata ediției **„TÂRGULUI DE CRĂCIUN 2022”** care se vor desfăşura la locaţiile şi în intervalul temporal indicat în continuare:

* **„TÂRGULUI DE CRĂCIUN 2022”,** în perioada 02.12.2022 – 27.12.2022 în Piața Unirii Oradea.

**1.2** În lipsa unor înţelegeri contrare consemnate în scris, părţile sunt datoare să îşi exercite drepturile şi să îşi execute obligaţiile descrise mai jos în privinţa ediției **„TÂRGULUI DE CRĂCIUN 2022”** astfel cum sunt acestea indicate mai sus.

**1.3** În cadrul acestei ediții a **„TÂRGULUI DE CRĂCIUN 2022”** Comerciantul va desfășura activitățile comerciale menționate expres în **Anexa 1 – Activități comerciale desfășurate în cadrul Târgului** în locațiile stabilite de comun acord, toate aceste înscrisuri făcând parte integrantă din prezentul Contract. Activităţile indicate în Anexa 1 se vor putea modifica prin acordul comun al părţilor, consemnat în scris, doar astfel fiind acceptată lărgirea sau restrângerea activităţilor realizate de Comerciant.

**1.4** Părţile înţeleg şi acceptă că în privinţa Amplasamentului se va conveni situarea exactă, în cadrul Târgului, în funcţie de locaţia dedicată **„TÂRGULUI DE CRĂCIUN 2022”**. În acest sens se vor întocmi schiţe care stabilesc poziția Amplasamentului, cu cel puţin 2 zile anterior începerii Târgului.

**1.5** Părţile înţeleg şi acceptă că în privinţa locaţiei concrete a Amplasamentului sau în privinţa altor aspecte organizatorice (utilităţi care pot fi puse la dispoziţie, interval de aprovizionare, paza perimetrului, program de funcţionare etc.), pot interveni modificări. Aceste modificări nu vor afecta valabilitatea contractului de faţă, Comerciantul angajându-se în mod irevocabil să se conformeze modificărilor intervenite, iar organizatorul se obligă să respecte interesele Comerciantului şi să asigure buna executare a înţelegerii.

**2.** **DURATA CONTRACTULUI**

**2.1** Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării sale și produce efecte juridice pe perioada derulării Evenimentului, respectiv până la îndeplinirea integrală a obligațiilor asumate de Părți în privinţa acestei ediții, dar nu mai târziu de data de 27.12.2022.

2.2. Termenul de închiriere este de la data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (data predării amplasamentului către chiriaș) până la data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (data preluării amplasamentului de către proprietar) cu posibilitate de prelungire prin acordul ambelor părţi.

2.3. Atât la începătul perioadei de închiriere, cât și la finalul perioadei de închiriere, între părți se va încheiea un proces-verbal de predare/preluare a amplasamentului.

**3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**3.1. PROPRIETARUL,** în mod divizibil/individual,se obligă, în limita obligaţiilor care îi incumbă în această calitate, în conformitate cu repartizarea sarcinilor detaliată la art. 7.10 şi art. 7.11:

1. Să asigure desfășurarea Evenimentului conform celor convenite prin prezenta convenţie, prin acte adiţionale şi/sau înscrisurile anexă;
2. Să permită instalarea în cadrul Amplasamentului a produselor necesare desfășurarii activității Comerciantului;
3. Să pună la dispoziția Comerciantului înainte de începerea Evenimentului, orarul activităților comercianților în cadrul **„TÂRGULUI DE CRĂCIUN 2022”.**
4. Să pună la dispoziția Comerciantului, în scris, la adresa de e-mail comunicată în contract Notificarea prin care se comunică Calendarul desfășurării activităților comercianților în cadrul Evenimentului. Termenul limită de trimitere a Notificării este cu 3 zile calendaristice înainte de începerea Evenimentului. Orice modificare a calendarului va fi adusă la cunoştinţa Comerciantului, astfel încât acesta să îşi poată adapta activitatea.
5. Să permită accesul reprezentanților Comerciantului în spațiul de desfășurare în vederea monitorizării și desfășurării activităților în intervalele orare stabilite în Informarea cu privire la Orarul activităților comercianților în cadrul **„TÂRGULUI DE CRĂCIUN 2022”** și la Calendarul desfășurării activităților comercianților în cadrul Evenimentului.
6. Să asigure, prin intermediul politiei locale si a unei companii de paza specializate, paza si protectia participantilor la eveniment in perimetrului Evenimentului astfel încât să fie restricţionat pe cât posibil accesul persoanelor care prezintă un comportament inadecvat sau dăunător bunului mers al Evenimentului. Această obligaţie nu include şi pe aceea de a asigura paza şi protecţia amplasamentele comerciantilor si bunurilor (materie primă, ustensile, bunuri ale angajaţilor etc.) din standuri, proprietate a Colaboratorului sau a unor terţi.
7. Să pună la dispoziția Comerciantului amplasamentul si racordarea la utilități. Consumul de curent va fi contorizat pentru fiecare amplasament si se va achita la incheierea evenimentului pe baza citirii contoarelor. Sursa de energie electrică va avea puterea instalată conform solicitării Colaboratorului transmisa în scris prin care declară puterea instalată exprimată în KW necesară funcționării pe parcursul fiecărei ediţii. Orice modificare a acesteia va trebui adusă la cunoştinţa în timp util, astfel încât să poată fi găsită o soluţie adecvată în raport cu nevoile şi posibilităţile.
8. Să gestioneze și să monitorizeze toate activitățile din cadrul Evenimentului care cad în sarcina sa;
9. Să asigure consultanță în amenajarea tuturor punctelor de desfășurare.
10. Sa puna la dispozitie WC pentru angajati in spatiul public si locatie de depozitare a deseurilor, precum si servicii de curatenie pe spatiul alocat evenimentului
11. Programul de functionare pentru comercianți în cadrul prezentului eveniment este:

|  |  |
| --- | --- |
| PROGRAM EVENIMENT: 02 decembrie: 14:00 – 23:00 03 – 04 decembrie: 10:00 – 23:00 05 – 09 decembrie: 14:00 – 23:0010 – 11 decembrie: 10:00 – 23:0012 – 16 decembrie: 14:00 – 23:0017 – 18 decembrie: 10:00 – 23:0019 – 23 decembrie: 14:00 – 23:0024 – 25 decembrie: 10:00 – 23:0026 decembrie: 14:00 – 23:00 | PROGRAM APROVIZIONARE:02 decembrie: 06:00 – 12:00 03 – 04 decembrie: 06:00 – 09:00 05 – 09 decembrie: 06:00 – 12:0010 – 11 decembrie: 06:00 – 09:0012 – 16 decembrie: 06:00 – 12:0017 – 18 decembrie: 06:00 – 09:0019 – 23 decembrie: 06:00 – 12:0024 – 25 decembrie: 06:00 – 09:0026 decembrie: 06:00 – 12:00 |

Sunt acceptate excepții de la programul de functionare în situatia unor cazuri de forță majoră conform prevederilor legale sau a unor avertizări meteo de cod portocaliu sau rosu.

**ALTE OBLIGAȚII ALE PROPRIETARULUI**

- proprietarul se obligă să predea amplasamentul la data stabilită în contract în stare de folosinţă;
- proprietarul se obligă să asigure chiriașului amplasamentul potrivit destinaţiei pentru care a fost închiriat;
- garantează chiriaşului împotriva viciilor ascunse ale amplasamentului;
- garantează pentru evicțiune;

**3.2** **COMERCIANTUL/CHIRIAȘUL**, cu titlu general, dar şi în privinţa acestei ediții a Evenimentuluise obligă în mod solidar faţă de Proprietar:

3.2.1. **OBLIGAŢIILE CHIRIAŞULUI:**
- chiriaşul se obligă să folosească bunul închiriat conform destinaţiei sale;

- va preda amplasamentul la finalul perioadei de închiriere în condiţiile iniţiale preluării lui;
- nu va subînchiria amplasamentul;
- să plătească la termen/scadență cheltuielile de folosinţa a amplasamentului;

- să respecte normele de prevenire a incendiilor şi să întreţină bunurile în folosinţă exclusive (instalaţii de apă, gaz metan, mobilier),
- să păstreze curăţenia şi să respecte normele de igienă în interiorul amplasamentului;
- să restituie amplasamentul la data expirării contractului sau la încetarea acestuia înainte de termen în condiţiile prezentului contract,
- să despăgubească proprietarul de eventualele daune produse amplasamentului sau bunurilor din interiorul acestuia din folosinţa sa,
- să nu schimbe destinaţia amplasamentului.

3.2.2. **ALTE OBLIGAȚII ALE COMERCIANTULUI/CHIRIAȘULUI**

1. Să respecte întocmai prezentul contract de închiriereprecum și Regulamentul de participare la **„TÂRGUL DE CRĂCIUN 2022”.**.
2. Să respecte toate reglementarile in vigoare privind masurile de preventie raspandire COVID-19 si sa respecte normele in vigoare privind accesul persoanelor in perimetrul **„TÂRGULUI DE CRĂCIUN 2022”.**in perioada starii de alerta.
3. Să desfășoare toate activităţile în mod civilizat, cu respectarea normelor privind: igiena și sănătatea publică, protecția consumatorilor, proveniența și calitatea mărfurilor, protecția muncii şi oricare alte dispoziţii normative aplicabile în considerarea activităţii desfăşurate.
4. Să respecte următoarele cerințe:
* Să afișeze datele de identificare, numărul şi data autorizației de funcționare;
* Să utilizeze personal calificat pentru activitatea desfășurată;
* Să desfășoare doar activități autorizate, respectiv cele pentru care deține toate autorizațiile și avizele necesare; deţinerea unor autorizaţii sau avize pentru alte activităţi decât cele menţionate în Anexa nr.1, nu îndreptăţeşte Comerciantului să le realizeze fără acordul prealabil al Proprietarului.
1. Să respecte ordinea, linistea publica și curățenia în zonele atribuite si sa nu creeze disconfort participantilor la eveniment;
2. Să asigure amenajarea punctelor de vânzare în zonele agreate cu Organizatorul Evenimentului, zone ce urmează a fi cuprinse în planul de amplasament stabilit de către Organizator;
3. Să asigure amenajarea, montarea, verificarea punctelor de vânzare (standurilor şi anexelor) şi a utilităţilor aferente, precum și ridicarea/demontarea punctelor de vânzare (standurilor şi anexelor) în baza si in conformitate cu Calendarul de desfășurare al activităților comercianților în cadrul Târgului si cu regulamentul de participare al acestui eveniment. Neîndeplinirea acestor obligaţii sau îndeplinirea lor defectuoasă (cu întârziere sau necorespunzător) reprezintă o încălcare gravă a convenţiei părţilor, încălcare care justifică despăgubirea organizatorului pentru daunele astfel cauzate, daune evaluate anticipat la suma de 3000 (treimii) lei – clauză penală conform art. 1538 din Codul civil.
4. Să respecte cu strictețe, în fiecare zi a ediţiilor Evenimentului, Programul agreat cu organizatorul în cadrul Evenimentului precum și Orarul de funcționare pentru care a primit autorizare/avizare de la autoritățile abilitate; Neîndeplinirea acestor obligaţii sau îndeplinirea lor defectuoasă (cu întârziere sau necorespunzător) reprezintă o încălcare gravă a convenţiei părţilor şi o atingere adusă imaginii organizatorului, împrejurare care justifică despăgubirea acestora pentru daunele astfel cauzate, daune evaluate anticipat la suma de 3000 (treimii) lei pentru fiecare jumătate de oră cu care se încalcă Programul Festivalului sau a Orarului de funcţionare stabilit – clauză penală conform art. 1538 din Codul civil. Spre exemplu: finalizarea activităţii de aprovizionare cu 30 de minute după ora stabilită în regulamentul de participare sau începerea programului de vânzare cu 30 de minute după ora de începere a programului evenimentului, atrage obligația de despăgubire cu suma de 3000 (treimii) lei. Sumele se vor calcula pentru fiecare jumate de ora și în situația în care comerciantul inchide punctul de vanzare inclusiv in situatiile in care alte autoritati legale iau decizia de a inchide punctul de lucru pentru nerespectarea prevederilor legale (ANAF sau alte organe de control). De asemenea prevederea se aplică pentru situația în care comerciatul decide să părăsească locația înainte de finalul Evenimentului. Sunt acceptate excepții de la programul de functionare în situatia unor cazuri de forță majoră conform prevederilor legale sau a unor avertizări meteo de cod portocaliu sau rosu.
5. Să înlocuiască personalul care din diverse motive nu mai poate opera punctul de vânzare conform programului stabilit, această situație, nefiind inclusă în categoria situațiilor de forță majoră;
6. Să dețină certificate de proveniență și conformitate a produselor vândute, cu termene de valabilitate neexpirate;
7. Să aibă și să păstreze condiții corespunzătoare și conforme pentru depozitarea produselor comercializate;
8. Să informeze organizatorul înaintea începerii fiecărei ediții din eveniment despre prețurile proprii care vor fi practicate pe durata respectivei ediții a Evenimentului;
9. Să achite organizatorului, în termenii și condițiile prevăzute în Contract, sumele datorate acestuia în baza prezentului Contract;
10. Să răspundă pentru și să înlăture orice neregularitate găsită în cadrul activității sale pe durata Evenimentului;
11. Să își realizeze obligațiile contractuale, în condiții de maximă calitate;
12. Să își achite taxele, impozitele și/sau contribuțiile obligatorii pe care legea le stabilește în sarcina sa în considerarea activităţii desfăşurate.
13. Să pună la dispoziție datele de identificare ale casei/caselor de marcat pe care le va folosi pentru toate încasările în numerar sau prin card bancar efectuate în cadrul Festivalului. Colaboratorul se obligă, în cadrul fiecărei ediţii, să folosească acele case de marcat care au fost comunicate către organizator în prealabil, în Anexa 2 – Date de identificare ale caselor de marcat - și să pună la dispoziție în timpul Festivalului spre verificare seria de identificare a fiecărei case de marcat, de oricâte ori acesta o solicită.
14. Să respecte toate reglementarile in vigoare privind normele de protectie COVID-19.
15. Sa asigure si sa impuna personalului de deservire :
* Echipament de protectie sanitara si uniforma personalizata cu identitatea fiecarui ofertant, masti sanitare de unica folosinta, manusi de unica folosinta, dezinfectant pentru maini si dezinfectanti avizati curatarea suprafelor
* Personalul de deservire sa detina documente de identificare si carnetul de sanatate
* Personalul de deservire va avea un aspect ingrijit si o tinuta decenta individualizata

 t. Sa respecte prevederea conforma carei in amplasamentele de tip casuta este interzisa comercializarea produselor de alimentatie publica cu execptia celor care nu necesita interventie termica sau sunt ambalate individual

**4.** **PREȚUL. ASPECTE REFERITOARE LA PLĂȚI:**

* 1. Pentru serviciile realizate și drepturile de comercializare acordate de proprietar în favoarea Comerciantului, acesta din urmă va datora către acesta un preț care se compune/se stabilește şi se datorează astfel astfel: În favoarea ADD BIHOR:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4.2** Plățile datorate în baza sau în legătură cu prezentul Contract se vor efectua în moneda RON, în condițiile stabilite la capitolul 5in contul proprietarului:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ în moneda RON;

**5. DECONTAREA / DESOCOTIREA FINANCIARĂ. MODALITATEA DE PLATĂ:**

**5.1** Comerciantul va realiza încasări pentru bunurile comercializate/serviciile prestate prin plăţi în numerar sau prin card bancar (POS) şi va emite fiecărui cumpărător/beneficiar bon fiscal în consecinţă.

**5.2** Coomerciantul se obligă să deţină casă de marcat corespunzătoare, să emită şi să predea bon fiscal cumpărătorilor/beneficiarilor. Neîndeplinirea acestor obligaţii sau îndeplinirea lor în mod defectuos reprezintă o încălcare gravă a convenţiei părţilor, încălcare care justifică despăgubirea Organizatorului pentru daunele astfel cauzate, daune evaluate anticipat la suma de 5.000 (cincimii) lei – clauză penală conform art. 1538 din Codul civil. În mod complementar se vor încunoştinţa şi autorităţile competente să dispună cu privire la astfel de nereguli.

**5.3** După caz, proprietarul va întocmi o factură fiscală conţinând prețul datorat de către Comerciant, factură care se va preda Comerciantului sau prepuşilor acestuia, sub semnătură de primire.

**5.3.4** Facturile întocmite şi predate conform celor specificate mai sus, se vor achita de către Comerciant prin virament bancar in termen de 10 zile de la comunicarea facturii, în conturile stabilite în prezentul Contract sau aduse ulterior la cunoștință Părților și menționate pe documentele financiar-contabile emise de Părți, Comerciantul având obligația de a oferi un OP cu privire la realizarea transferului. În situația în care, Proprietarul este îndreptățit la o despăgubire de 10% din valoarea facturii pentru fiecare zi de întârziere, clauză penală conform art. 1538 din Codul civil.

**5.3.5** În privinţa obligaţiilor de plată stabilite anterior Colaboratorul se află de drept în întârziere dacă plata nu se realizează în ziua emiterii facturii sau acesta nu comunică Proprietarului, prin e-mail OP-ul de efectuare a plății. Părţile stabilesc că pentru plata cu întârziere a sumelor datorate, Colaboratorul datorează penalităţi de întârziere în cuantum de 10% din suma scadentă pentru fiecare zi de întârziere - clauză penală conform art. 1538 din Codul civil, cuantumul penalităţilor putând depăşi valoarea debitului.

**6. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**6.1** Prezentul Contract se completeaza cu Regulamentul de participare la **„TÂRGULUI DE CRĂCIUN 2022”**, este și va fi guvernat de următoarele principii şi reguli care se vor respecta și garanta de către Părți:

**a.**  Principiul Bunei-credințe: Părțile vor respecta și aplica cu bună-credință cele convenite şi prevederile prezentului Contract, fiind obligate să depună toate eforturile pentru realizarea obiectului şi scopului Contractului;

**b.**  Informarea continuă: Părțile se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării Contractului;

**c.**  Răspunderea față de terți: activitățile comerciale care fac obiectul Contractului se vor desfăşura de către Colaborator, iar în relațiile cu terții răspunderea pentru activitatea desfășurată în cadrul și pe perioada Festivalului revine în întregime Colaboratorului;

**d.**  Confidențialitate: Părțile stabilesc de comun acord una față de cealaltă să respecte și să protejeze confidențialitatea tuturor clauzelor negociate, a informațiilor primite, obținute sau în posesia cărora a intrat indiferent prin ce mod.

**6.2** În cazul încălcării ori nerespectării prevederilor prezentului Contract, Partea va adresa celui aflat în culpă o Notificare de conformare sau de remediere, prin care va solicita Părții în culpă ca în termen de cel mult  5 (cinci) zile calendaristice de la primirea notificării să se conformeze prevederilor Contractului ori să remedieze neajunsurile apărute. Partea care nu se conformează ori nu remediază cele reclamate va fi socotită ca fiind în culpă gravă, cu toate consecințele decurgând din aceasta. Părţile convin ca în privinţa acelor obligaţii a căror executare poate avea loc doar pe durata desfăşurării Evenimentului, cum ar fi cele de organizare, amplasare, siguranţă igienă etc., termenul acordat prin notificare de conformare sau de remediere să nu fie mai mic de 2 ore şi nici mai mare de 12 ore.

**6.3** În temeiul prezentului Contract se consideră că Partea în culpă este pusă în întârziere de drept cu privire la orice obligație contractuală începând cu data Notificării prin care i se aduce la cunoștință neexecutarea sau executarea în mod necorespunzător a obligației.

**6.4** Orice nerespectare a prevederilor Contractului atrage răspunderea Părții în culpă.

**6.5**  Pentru nerespectarea totală sau parțială, ori pentru executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, Partea în culpă se obligă să plătească daune-interese și să despăgubească în totalitate prejudiciul cauzat celeilalte Părți, prejudiciu ce trebuie dovedit în lipsa unei clauze penale sau a unui mecanism contractual de stabilire.

**6.6** În cazul în care Partea în culpă nu se conformează întocmai celor solicitate prin Notificarea de conformare, obligația de plată a daunelor-interese se naște în momentul producerii prejudiciului, fără a mai fi necesară vreo altă formalitate, fără trecerea vreunui alt termen și fără intervenția instanței judecătorești. În cazul în care momentul producerii prejudiciului nu se poate stabili în mod cert, acest moment va fi data primirii de către Partea în culpă a Notificării de conformare.

**6.7** În cazul în care valoarea prejudiciului nu se poate determina pe cale amiabilă, oricare din Părți are dreptul să solicite obligarea Părții în culpă la plata unor daune interese în cuantum de 10% din valoarea estimativă a obiectului Contractului (valoarea estimată a remunerației convenite prin Contract, valoare inclusiv TVA), calculată conform prevederilor de la Capitolul 4, art.4.1.

**6.8** Obligațiile scadente sunt și rămân obligatorii pentru Părțile contractante. Prin aceasta se înțelege că Partea aflată în culpă nu va putea invoca în apărarea sa încetarea, întreruperea ori suspendarea Contractului sau a unor prevederi din acesta în scopul evitării răspunderii pentru nerespectarea obligațiilor scadente.

**6.9** Neexecutarea sau întârzierea de către oricare Parte contractantă de a-și exercita anumite drepturi în cadrul prezentului Contract, nu echivalează cu renunțarea la aceste drepturi sau cu o încurajare tacită a încălcării Contractului.

**6.10** Renunțarea la pretenții privind încălcarea unei prevederi a prezentului Contract nu trebuie interpretată ca renunțare la însuși dreptul aferent acelei pretenții ce decurge din Contract sau din legea aplicabilă.

**6.11** Nici una dintre Părțile contractante nu va fi considerată răspunzătoare pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea cu întârziere a obligațiilor sale, în cazul apariției unui caz de forță majoră.

**6.12** Prezentul Contract încetează:

**a.**   La data expirării duratei prezentului Contract;

**b.**   Prin acordul Părților, consemnat în scris;

**c.**    Prin reziliere, în cazul în care una dintre Părți, culpabil nu își execută sau își execută necorespunzător obligațiile asumate și Partea în culpă nu se conformează întocmai celor solicitate prin Notificarea de conformare. În acest caz, rezilierea contractului poate fi invocată de partea îndreptățită fără a mai fi necesară vreo altă formalitate, fără trecerea vreunui alt termen și fără intervenția instanței judecătorești;

**d.**   În cazul în care din motive temeinice organizatorul sau partenerii acestora nu mai organizează Festivalul;

**e.**   În caz de denunțare unilaterală din partea organizatorului, împreună sau în mod individual, după trecerea unui termen de 10 zile calendaristice de la data primirii de către Comerciant a Notificării de Denunţare.

**f.**  În caz de denunțare unilaterală din partea Comerciantului, după trecerea unui termen de 10 zile calendaristice de la data primirii de către organizator a Notificării de Denunţare.

**7.**  **ALTE CLAUZE.**

**7.1** Orice notificare făcută de o Parte contractantă celeilalte Părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă este transmisă în oricare formă care permite confirmarea comunicării, prin predare personală sub semnătură sau prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și conținut declarat sau prin email.

**7.2** Părțile declară următoarele adrese de corespondență cu privire la prezentul Contract:

Pentru **Proprietar**:
Adresa: str. Aurel Lazăr, nr. 13, Oradea, jud. Bihor
Nr.tel./fax.: 0728.094166

Email: contact@addjbh.ro
In atenția: Vitalyos Barna

Calitatea/Funcția: Director

Pentru **Comerciant**:
Adresa: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Email:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

In atenția: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Calitatea/Funcția: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**7.3** Notificarea se consideră efectivă de la data primirii confirmării de primire de către expeditor chiar și dacă aceasta poartă mențiunea refuzului destinatarului de a primi scrisoarea recomandată sau neridicarea acesteia, deși a fost avizat în acest sens, conform reglementărilor în vigoare. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile mai sus prevăzute.

**7.4** Legea aplicabilă prezentului Contract este legea română.

**7.5** Dispozițiile prezentului Contract se completează cu prevederile Codului Civil român precum și cu toate reglementările legale în vigoare referitoare la prezentul Contract.

**7.6** Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului Contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor.

**7.7** În cazul în care nu este posibilă rezolvarea diferențelor pe cale amiabilă, Părțile se vor adresa instanțelor judecătorești de la sediile Organizatorului.

**7.8**  Cu excepția ipotezelor reglementate expres (cum ar fi art. 1.5 şi art. 7.13), nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul Contract. Orice modificări sau adăugiri aduse prezentului Contract vor necesita acordul scris al ambelor Părţilor.

**7.9** În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului Contract este sau devine ilegală, este invalidată sau nu poate fi pusă în executare, în conformitate cu legea aplicabilă, legalitatea, valabilitatea și posibilitatea de punere în executare a celorlalte prevederi ale prezentului Contract nu vor fi afectate sau prejudiciate de aceasta.

**7.10** În lipsa unor stipulaţii contrare, îndeplinirea faţă de Comerciant a obligaţiilor contractuale indicate în continuare şi exercitarea drepturilor corelative acestora revine doar organizatorului, acesta fiind răspunzător pentru îndeplinirea şi exercitarea lor: art. 1.3, art. 1.5, art. 3.1 lit. e) – i), art.4.1.,art. 4.2, art. 5.6.

**7.11** În lipsa unor stipulaţii contrare, îndeplinirea faţă de Comerciant a obligaţiilor contractuale indicate în continuare şi exercitarea drepturilor corelative acestora revine doar organizatorului, acesta fiind răspunzător pentru îndeplinirea şi exercitarea lor: art. 1.4, art. 3.1 lit. c) – d), art. 3.2 lit. n), art. 4.1, art. 5.1 – art. 5.5 (inclusiv subart. 5.3.1 – 5.3.5).

**7.12** În lipsa unor stipulaţii contrare, drepturile şi obligaţiile contractuale indicate în continuare revin ambilor Coorganizatori: art. 1.1, art. 1.2, art. 2.1, art. 3.1 lit. a) – b), art. 6.1 - 6.12, art. 7.1 – 7.9.

**7.13** În funcţie de condiţiile concrete de desfăşurare a ediţiei **„TÂRGULUI DE CRĂCIUN 2022”,** exercitarea şi îndeplinirea drepturilor şi obligaţiilor organizatorului se va putea redistribui între aceştia astfel încât Colaboratorului să îi fie asigurate condiţiile de realizare a activităţilor detaliate în anexa nr. 1.

**7.14** În lipsa unor stipulaţii contrare [cum sunt art. 4.1) şi art. 5.6 lit. d)], în privinţa obligaţiilor care-i incumbă, Comerciantul este răspunzător solidar faţă de Coorganizatori pentru îndeplinirea acestora în condiţiile convenite.

**7.15** Indiferent de obligaţia în discuţie, în relaţia cu Comerciantul, Proprietarul și Organizatorii pot desemna unul sau mai mulţi reprezentanţi comun/comuni care să le reprezinte interesele pe durata executării convenţiei de faţă. În lipsa nominalizării lui/lor la începutul Evenimentului, se va avea în vedere persoana nominalizată la art. 7.2 pentru proprietar, Comerciantul fiind ţinut să respecte indicaţiile, dispoziţiile, măsurile etc. dispuse de către acesta în exercitarea puterii de reprezentare acordate de către Coorganizatori.

**7.16 Părţile contractante, ţinând cont de prevederile art. 1203 din Codul civil privind clauzele neuzuale, declară în mod liber şi în deplină cunoştinţă de cauză că prevederile următoarelor clauze:**

**Art. 1.5,**

**Art. 6.3,**

**art. 7.1,**

 **art. 7.3,**

**art. 7.10,**

**art. 7.11,**

**art. 7.12,**

**art. 7.13,**

**art. 7.14,**

**art. 7.15**

**Reprezintă voinţa lor liberă şi că le acceptă în mod expres, semnătura aplicată în dreptul lor (în enumerarea detaliată mai sus) atestând consimţământul lor în acest sens.**

**7.17** Fac parte integrantă din prezentul Contract următoarele **Anexe**:

* Anexa 1 – Activități comerciale desfășurate în cadrul Evenimentului **„TÂRGULUI DE CRĂCIUN 2022”**
* Anexa 2 – Date de identificare ale caselor de marcat
* Anexa 3 privind răspunderile ce revin părtilor in ceea ce priveşte apărarea împotriva incendiilor

Prin semnarea prezentei convenţii Colaboratorul atestă că i-au fost puse la dispoziţie toate aceste anexe, că le-a citit, le-a înţeles în totalitate şi că îşi asumă în totalitate obligaţiile decurgând din contract (preambul, cuprins şi final) şi din anexele acestuia.

Prezentul Contract este elaborat și încheiat în limba română, este semnat la Oradea, azi data de 17.08.2022, în 2 exemplare, din care unul pentru Organizator și unul pentru Colaborator.

|  |  |
| --- | --- |
| **PROPRIETAR,** **ADD BIHOR**prin Director Vitalyos Barna  | **CHIRIAȘ****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Prin \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Anexa 1**

**Activități  comerciale desfășurate de Colaborator**

**în cadrul „TÂRGULUI DE CRĂCIUN 2022”**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr. Crt.** | **Cod C.A.E.N.** | **Activitate** |
| **1** |  |  |
| **2** |  |  |
| **3** |  |  |
| **4** |  |  |
| **5** |  |  |
| **6** |  |  |
| **7** |  |  |
| **8** |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **PROPRIETAR,** **ADD BIHOR**prin Director Vitalyos Barna  | **CHIRIAȘ****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Prin \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Anexa 2**

**Date de identificare ale caselor de marcat folosite de către Colaborator în cadrul**

**„TÂRGULUI DE CRĂCIUN 2022”**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr CRT** | **Marca** | **Seria** |
| **1.** |  |  |
| **2.** |  |  |
| **3.** |  |  |

**Casa/casele de marcat identificate în acest document sunt cele pe care Comerciantul le va folosi în cadrul „„TÂRGULUI DE CRĂCIUN 2022”**

**Colaboratorul se obligă să pună la dispoziția Organizatorului şi reprezentanţilor acestora în timpul Evenimentului spre verificare, seria de identificare a fiecărei case de marcat, de oricâte ori acesta o solicită.**

**În cazul înlocuirii caselor de marcat identificate în acest document cu alte case de marcat, Comerciantul se obligă să anunțe Organizatorul în scris, în prealabil, noile date de identificare ale caselor de marcat.**

|  |  |
| --- | --- |
| **PROPRIETAR,** **ADD BIHOR**prin Director Vitalyos Barna  | **CHIRIAȘ****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Prin \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**ANEXA 3**

 privind răspunderile ce revin părtilor in ceea ce priveşte apărarea împotriva incendiilor

Având în vedere prevederile art. 9, din Legea privind apararea impotriva incendiilor nr. 307/12.07.2006, coroborat cu art. 17, lit. h din Normele Generale de aparare impotriva incendiilor aprobate prin O.M.A.I. nr. 163/28.02.2007, art 7, alin (1) si (2) din Ordinulpentru aprobarea Dispoziţiilor generale de apărare împotriva incendiilor la amenajări temporare în spaţii închise sau în aer liber intre AGENȚIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ A JUDEȚULUI BIHOR, in calitate de PROPRIETAR si **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** in calitate de COMERCIANT/CHIRIAȘ/LOCATAR, s-a incheiat prezenta anexa, prin care se stabilesc următoarele masuri privind apărarea impotriva incendiilor:

1. PROPRIETARUL are următoarele obligaţii principale:

1.1. Sa predea locatarului inainte de începerea activităţii, pe baza de proces verbal, amplasamentul locaţiei;

1.2. Prin personal propriu, asigura desfăşurarea controalelor interne de prevenire premergător inceperii Festivalului, pentru inlaturarea neconformitatilor privind apărarea impotriva incendiilor;

1.3. Stabileste impreuna cu locatarul, programul de lucru cu obligativitatea acestuia de a indeplini cerinţele privind realizarea masurilor de apărare impotriva incendiilor;

1.4. Asigura conectarea si deconectarea surselor de energie la cererea locatarului cu luarea tuturor masurilor de prevenire si stingere a incendiilor

1.5. Stabileşte impreuna cu locatarul, programul de lucru, cu obligativitatea acestuia de a indeplini cerinţele privind realizarea masurilor de apărare impotriva incendiilor;

1.6. Asigura conectarea/deconectarea surselor de energie la cererea beneficiarului cu luarea tuturor masurilor de P.S.I.;

1.7. Informează locatarul asupra obligativităţii efectuării instructajului de p.s.i. de către personalul desemnat de către proprietar pentru personalului propriu, conform dispoziţiilor legale;

2. CHIRIAȘUL/LOCATARUL are următoarele obligaţii principale:

 2.1. Asigura instruirea personalului angajat pe baza de proces verbal colectiv;

2.2. Stabileşte salariaţilor din subordine atributii si răspunderi pe linia apărării împotriva incendiilor prin emiterea de decizii, instrucţiuni, dispoziţii conform organizării PSI specifice activităţii desfăşurate, care vor viza:

 a). mentinerea in stare de utilizare conform normativelor a căilor de acces, de evacuare şi de intervenţie aferente spaţiilor;

 b). respectarea reglementărilor tehnice privind prevenirea şi stingerea incendiilor la exploatarea instalaţiilor utilitare (instalaţii electrice, sanitare, de alimentare cu gaze naturale, precum şi alte mijloace de încălzire);

 c). ordinea de salvare a bunurilor si materialelor folosite in locaţie

2.3. Asigura echiparea si dotarea cu mijloace tehnice de prima intervenţie conform prevederilor dispoziţiilor generale a spatiilor utilizate;

2.4. Să aducă la cunostinta Proprietarului orice defecţiune tehnică ori altă situaţie, care constituie pericol de incendiu pentru spaţiile unde îşi desfăşoară activitatea

2.5. Să reglementeze fumatul prin decizie internă conform legislaţiei în vigoare (Legea nr. 349/2002 pentru prevenirea şi combaterea efectelor consumului produselor din tutun, Legea 307/2005, privind apărarea împotriva incendiilor, Normelor generale aprobate cu Ordinul nr. 163/2007, Ordonanţa nr. 5/30.02.2008).

2.6. Ia masuri pentru remedierea tuturor deficientelor constatate de către organele de control desemnate de proprietar sau de către inspectorii din cadrul Inspectoratului pentru Situaţii de Urgenta;

2.7. In situaţia unor lucrări speciale se pot incheia acte adiţionale, la prezenta anexa, in care vor fi menţionate alte obligaţii si responsabilităţi privind apărarea impotriva incendiului, dar numai in cadrul lucrărilor ce fac obiectul contractului de colaborare.

2.8. Sa obtina autorizaţiile necesare pentru desfăşurarea activităţilor, conform legii;

 Prezenta CONVENŢIE face parte integranta din contractul de colaborare si se supune procedurii de soluţionare a litigiilor, prevăzuta de legislaţia romana.

|  |  |
| --- | --- |
| **PROPRIETAR,** **ADD BIHOR**prin Director Vitalyos Barna  | **CHIRIAȘ****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Prin \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |