

Proiect: Improve employment in Bihor County, Oradea and Hajduboszormeny
through the development of the local potential infrastructures

ROHU421

**CONTRACT
DE ÎNCHIRIERE**

Numărul _____ din _____

Între
**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ AGENȚIA DE DEZVOLTARE
DURABILĂ A JUDEȚULUI BIHOR**
Și

Încheiat la ORADEA, la data de _____

Părțile semnatare:

A.D.I. Agenția de Dezvoltare Durabilă a județului Bihor, organizație non-profit, cu sediul în Oradea, str. Aurel Lazăr, nr.13 , județ Bihor, cod fiscal _____, Cod IBAN: _____ deschis la _____ și reprezentată de dl. Vitalyos Barna în calitate de director, denumită în continuare "ADD", în calitate de PROPRIETAR al Amplasamentului de tip food truck,

Și

_____ înmatriculată la _____, CIF _____, cu sediul _____, punct de lucru _____, având cont bancar _____, deschis la _____, reprezentată prin _____ în calitate de Comerciant și chiriaș, denumită în continuare, _____ sau "comerciant".

Având în vedere:

„TÂRGUL DE CRĂCIUN ORADEA 2022” organizat de către APTOR și PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA va avea următoarea ediție:

„TÂRGUL DE CRĂCIUN 2022”, în perioada 02.12.2022 - 27.12.2022.

- ❖ Intenția comerciantului de a închiria amplasamentul în scopul participării în cadrul „TÂRGULUI DE CRĂCIUN 2022”;
- ❖ Valorile promovate în cadrul „TÂRGULUI DE CRĂCIUN 2022” precum și impactul cultural și social vizat prin acest eveniment;
- ❖ Beneficiile de ordin nepatrimonial, dar și de ordin pecuniar care pot fi aduse ambelor părți contractante.

Părțile înțeleg ca prin semnarea prezentului Contract convin de comun acord cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Părțile stabilesc prin prezentul contract termenii și condițiile în care convin să închirieze amplasamentul și să colaboreze în vederea desfășurării de către Comerciant a activităților stabilite potrivit Art. 1.2. în cadrul și pe durata ediției „TÂRGULUI DE CRĂCIUN 2022” care se vor desfășura la locațiile și în intervalul temporal indicat în continuare:

- „TÂRGULUI DE CRĂCIUN 2022”, în perioada 02.12.2022 - 27.12.2022 în Piața Unirii Oradea.

1.2 În lipsa unor înțelegeri contrare consemnate în scris, părțile sunt datoare să își exercite drepturile și să își execute obligațiile descrise mai jos în privința ediției „**TÂRGULUI DE CRĂCIUN 2022**” astfel cum sunt acestea indicate mai sus.

1.3 În cadrul acestei ediții a „**TÂRGULUI DE CRĂCIUN 2022**” Comerciantul va desfășura activitățile comerciale menționate expres în **Anexa 1 - Activități comerciale desfășurate în cadrul Târgului** în locațiile stabilite de comun acord, toate aceste înregistrări făcând parte integrantă din prezentul Contract. Activitățile indicate în Anexa 1 se vor putea modifica prin acordul comun al părților, consemnat în scris, doar astfel fiind acceptată lărgirea sau restrângerea activităților realizate de Comerciant.

1.4 Părțile înțeleg și acceptă că în privința Amplasamentului se va conveni situarea exactă, în cadrul Târgului, în funcție de locația dedicată „**TÂRGULUI DE CRĂCIUN 2022**”. În acest sens se vor întocmi schițe care stabilesc poziția Amplasamentului, cu cel puțin 2 zile anterior începerii Târgului.

1.5 Părțile înțeleg și acceptă că în privința locației concrete a Amplasamentului sau în privința altor aspecte organizatorice (utilități care pot fi puse la dispoziție, interval de aprovizionare, paza perimetrului, program de funcționare etc.), pot interveni modificări. Aceste modificări nu vor afecta valabilitatea contractului de față, Comerciantul angajându-se în mod irevocabil să se conformeze modificărilor intervenite, iar organizatorul se obligă să respecte interesele Comerciantului și să asigure buna executare a înțelegerii.

2. DURATA CONTRACTULUI

2.1 Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării sale și produce efecte juridice pe perioada derulării Evenimentului, respectiv până la îndeplinirea integrală a obligațiilor asumate de Părți în privința acestei ediții, dar nu mai târziu de data de 27.12.2022.

2.2. Termenul de închiriere este de la data de _____ (data predării amplasamentului către chiriaș) până la data de _____ (data preluării amplasamentului de către proprietar) cu posibilitate de prelungire prin acordul ambelor părți.

2.3. Atât la începutul perioadei de închiriere, cât și la finalul perioadei de închiriere, între părți se va încheia un proces-verbal de predare/preluare a amplasamentului.

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. **PROPRIETARUL**, în mod divizibil/individual, se obligă, în limita obligațiilor care îi incumbă în această calitate, în conformitate cu repartizarea sarcinilor detaliată la art. 7.10 și art. 7.11:

a. Să asigure desfășurarea Evenimentului conform celor convenite prin prezenta convenție, prin acte adiționale și/sau înscrisurile anexă;

b. Să permită instalarea în cadrul Amplasamentului a produselor necesare desfășurării activității Comerciantului;

c. Să pună la dispoziția Comerciantului înainte de începerea Evenimentului, orarul activităților comercianților în cadrul „**TÂRGULUI DE CRĂCIUN 2022**”.

d. Să pună la dispoziția Comerciantului, în scris, la adresa de e-mail comunicată în contract Notificarea prin care se comunică Calendarul desfășurării activităților comercianților în cadrul Evenimentului. Termenul limită de trimitere a Notificării este cu 3 zile calendaristice înainte de începerea Evenimentului. Orice modificare a calendarului va fi adusă la cunoștința Comerciantului, astfel încât acesta să își poată adapta activitatea.

e. Să permită accesul reprezentanților Comerciantului în spațiul de desfășurare în vederea

monitorizării și desfășurării activităților în intervalele orare stabilite în Informarea cu privire la Orarul activităților comercianților în cadrul „TÂRGULUI DE CRĂCIUN 2022” și la Calendarul desfășurării activităților comercianților în cadrul Evenimentului.

f. Să asigure, prin intermediul poliției locale și a unei companii de pază specializate, paza și protecția participanților la eveniment în perimetrul Evenimentului astfel încât să fie restricționat pe cât posibil accesul persoanelor care prezintă un comportament inadecvat sau dăunător bunului mers al Evenimentului. Această obligație nu include și pe aceea de a asigura paza și protecția amplasamentele comercianților și bunurilor (materie primă, ustensile, bunuri ale angajaților etc.) din standuri, proprietate a Colaboratorului sau a unor terți.

g. Să pună la dispoziția Comerciantului amplasamentul și racordarea la utilități. Consumul de curent va fi contorizat pentru fiecare amplasament și se va achita la încheierea evenimentului pe baza citirii contoarelor. Sursa de energie electrică va avea puterea instalată conform solicitării Colaboratorului transmisă în scris prin care declară puterea instalată exprimată în KW necesară funcționării pe parcursul fiecărei ediții. Orice modificare a acesteia va trebui adusă la cunoștință în timp util, astfel încât să poată fi găsită o soluție adecvată în raport cu nevoile și posibilitățile.

h. Să gestioneze și să monitorizeze toate activitățile din cadrul Evenimentului care cad în sarcina sa;

i. Să asigure consultanță în amenajarea tuturor punctelor de desfășurare.

j. Să pună la dispoziție WC pentru angajați în spațiul public și locație de depozitare a deșeurilor, precum și servicii de curățenie pe spațiul alocat evenimentului

k. Programul de funcționare pentru comercianți în cadrul prezentului eveniment este:

PROGRAM EVENIMENT:	PROGRAM APROVIZIONARE:
02 decembrie: 14:00 – 23:00	02 decembrie: 06:00 – 12:00
03 – 04 decembrie: 10:00 – 23:00	03 – 04 decembrie: 06:00 – 09:00
05 – 09 decembrie: 14:00 – 23:00	05 – 09 decembrie: 06:00 – 12:00
10 – 11 decembrie: 10:00 – 23:00	10 – 11 decembrie: 06:00 – 09:00
12 – 16 decembrie: 14:00 – 23:00	12 – 16 decembrie: 06:00 – 12:00
17 – 18 decembrie: 10:00 – 23:00	17 – 18 decembrie: 06:00 – 09:00
19 – 23 decembrie: 14:00 – 23:00	19 – 23 decembrie: 06:00 – 12:00
24 – 25 decembrie: 10:00 – 23:00	24 – 25 decembrie: 06:00 – 09:00
26 decembrie: 14:00 – 23:00	26 decembrie: 06:00 – 12:00

Sunt acceptate excepții de la programul de funcționare în situația unor cazuri de forță majoră conform prevederilor legale sau a unor avertizări meteo de cod portocaliu sau roșu.

ALTE OBLIGAȚII ALE PROPRIETARULUI

- proprietarul se obligă să predea amplasamentul la data stabilită în contract în stare de folosință;
- proprietarul se obligă să asigure chiriașului amplasamentul potrivit destinației pentru care a fost închiriat;
- garantează chiriașului împotriva viciilor ascunse ale amplasamentului;

- garantează pentru evicțiune;

3.2 COMERCIANTUL/CHIRIAȘUL, cu titlu general, dar și în privința acestei ediții a Evenimentului se obligă în mod solidar față de Proprietar:

3.2.1. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI:

- chiriașul se obligă să folosească bunul închiriat conform destinației sale;
- va preda amplasamentul la finalul perioadei de închiriere în condițiile inițiale preluării lui;
- nu va subînchiria amplasamentul;
- să plătească la termen/scadență cheltuielile de folosință a amplasamentului;
- să respecte normele de prevenire a incendiilor și să întrețină bunurile în folosință exclusive (instalații de apă, gaz metan, mobilier),
- să păstreze curățenia și să respecte normele de igienă în interiorul amplasamentului;
- să restituie amplasamentul la data expirării contractului sau la încetarea acestuia înainte de termen în condițiile prezentului contract,
- să despăgubească proprietarul de eventualele daune produse amplasamentului sau bunurilor din interiorul acestuia din folosința sa,
- să nu schimbe destinația amplasamentului.

3.2.2. ALTE OBLIGAȚII ALE COMERCIANTULUI/CHIRIAȘULUI

- Să respecte întocmai prezentul contract de închiriere precum și Regulamentul de participare la „TÂRGUL DE CRĂCIUN 2022”..
- Să respecte toate reglementările în vigoare privind măsurile de prevenire răspândire COVID-19 și să respecte normele în vigoare privind accesul persoanelor în perimetrul „TÂRGULUI DE CRĂCIUN 2022”. în perioada stării de alertă.
- Să desfășoare toate activitățile în mod civilizată, cu respectarea normelor privind: igiena și sănătatea publică, protecția consumatorilor, proveniența și calitatea mărfurilor, protecția muncii și oricare alte dispoziții normative aplicabile în considerarea activității desfășurate.
- Să respecte următoarele cerințe:
 - Să afișeze datele de identificare, numărul și data autorizației de funcționare;
 - Să utilizeze personal calificat pentru activitatea desfășurată;
 - Să desfășoare doar activități autorizate, respectiv cele pentru care deține toate autorizațiile și avizele necesare; deținerea unor autorizații sau avize pentru alte activități decât cele menționate în Anexa nr.1, nu îndreptățește Comerciantului să le realizeze fără acordul prealabil al Proprietarului.
- Să respecte ordinea, liniștea publică și curățenia în zonele atribuite și să nu creeze disconfort participanților la eveniment;
- Să asigure amenajarea punctelor de vânzare în zonele agreate cu Organizatorul Evenimentului, zone ce urmează a fi cuprinse în planul de amplasament stabilit de către Organizator;
- Să asigure amenajarea, montarea, verificarea punctelor de vânzare (standurilor și anexelor) și a utilităților aferente, precum și ridicarea/demontarea punctelor de vânzare (standurilor și

anexelor) în baza și în conformitate cu Calendarul de desfășurare al activităților comercianților în cadrul Târgului și cu regulamentul de participare al acestui eveniment. Neîndeplinirea acestor obligații sau îndeplinirea lor defectuoasă (cu întârziere sau necorespunzător) reprezintă o încălcare gravă a convenției părților, încălcare care justifică despăgubirea organizatorului pentru daunele astfel cauzate, daune evaluate anticipat la suma de 3000 (treimii) lei - clauză penală conform art. 1538 din Codul civil.

h. Să respecte cu strictețe, în fiecare zi a edițiilor Evenimentului, Programul agreat cu organizatorul în cadrul Evenimentului precum și Orarul de funcționare pentru care a primit autorizare/avizare de la autoritățile abilitate; Neîndeplinirea acestor obligații sau îndeplinirea lor defectuoasă (cu întârziere sau necorespunzător) reprezintă o încălcare gravă a convenției părților și o atingere adusă imaginii organizatorului, împrejurare care justifică despăgubirea acestora pentru daunele astfel cauzate, daune evaluate anticipat la suma de 3000 (treimii) lei pentru fiecare jumătate de oră cu care se încalcă Programul Festivalului sau a Orarului de funcționare stabilit - clauză penală conform art. 1538 din Codul civil. Spre exemplu: finalizarea activității de aprovizionare cu 30 de minute după ora stabilită în regulamentul de participare sau începerea programului de vânzare cu 30 de minute după ora de începere a programului evenimentului, atrage obligația de despăgubire cu suma de 3000 (treimii) lei. Sumele se vor calcula pentru fiecare jumătate de oră și în situația în care comerciantul închide punctul de vânzare inclusiv în situațiile în care alte autorități legale iau decizia de a închide punctul de lucru pentru nerespectarea prevederilor legale (ANAF sau alte organe de control). De asemenea prevederea se aplică pentru situația în care comerciantul decide să părăsească locația înainte de finalul Evenimentului. Sunt acceptate excepții de la programul de funcționare în situația unor cazuri de forță majoră conform prevederilor legale sau a unor avertizări meteo de cod portocaliu sau roșu.

i. Să înlocuiască personalul care din diverse motive nu mai poate opera punctul de vânzare conform programului stabilit, această situație, nefiind inclusă în categoria situațiilor de forță majoră;

j. Să dețină certificate de proveniență și conformitate a produselor vândute, cu termene de valabilitate neexpirate;

k. Să aibă și să păstreze condiții corespunzătoare și conforme pentru depozitarea produselor comercializate;

l. Să informeze organizatorul înaintea începerii fiecărei ediții din eveniment despre prețurile proprii care vor fi practicate pe durata respectivei ediții a Evenimentului;

m. Să achite organizatorului, în termenii și condițiile prevăzute în Contract, sumele datorate acestuia în baza prezentului Contract;

n. Să răspundă pentru și să înlăture orice neregularitate găsită în cadrul activității sale pe durata Evenimentului;

o. Să își realizeze obligațiile contractuale, în condiții de maximă calitate;

p. Să își achite taxele, impozitele și/sau contribuțiile obligatorii pe care legea le stabilește în sarcina sa în considerarea activității desfășurate.

q. Să pună la dispoziție datele de identificare ale casei/caselor de marcat pe care le va folosi pentru toate încasările în numerar sau prin card bancar efectuate în cadrul Festivalului. Colaboratorul se obligă, în cadrul fiecărei ediții, să folosească acele case de marcat care au fost comunicate către organizator în prealabil, în Anexa 2 - Date de identificare ale caselor de marcat - și să pună la dispoziție în timpul Festivalului spre verificare seria de identificare a fiecărei case de marcat, de oricâte ori acesta o solicită.

r. Să respecte toate reglementările în vigoare privind normele de protecție COVID-19.

- s. Sa asigure si sa impuna personalului de deservire :
- ✓ Echipament de protectie sanitara si uniforma personalizata cu identitatea fiecarui ofertant, masti sanitare de unica folosinta, manusi de unica folosinta, dezinfectant pentru maini si dezinfectanti avizati curatarea suprafelor
 - ✓ Personalul de deservire sa detina documente de identificare si carnetul de sanatate
 - ✓ Personalul de deservire va avea un aspect ingrijit si o tinuta decenta individualizata
- t. Sa respecte prevederea conforma carei in amplasamentele de tip casuta este interzisa comercializarea produselor de alimentatie publica cu exceptia celor care nu necesita interventie termica sau sunt ambalate individual

4. PREȚUL. ASPECTE REFERITOARE LA PLĂȚI:

4.1 Pentru serviciile realizate și drepturile de comercializare acordate de proprietar în favoarea Comerciantului, acesta din urmă va datora către acesta un preț care se compune/se stabilește și se datorează astfel astfel: În favoarea ADD BIHOR:

4.2 Plățile datorate în baza sau în legătură cu prezentul Contract se vor efectua în moneda RON, în condițiile stabilite la capitolul 5 in contul proprietarului:

_____ deschis la _____ în moneda RON;

5. DECONTAREA / DESOCOTIREA FINANCIARĂ. MODALITATEA DE PLATĂ:

5.1 Comerciantul va realiza încasări pentru bunurile comercializate/serviciile prestate prin plăți în numerar sau prin card bancar (POS) și va emite fiecărui cumpărător/beneficiar bon fiscal în consecință.

5.2 Comerciantul se obligă să dețină casă de marcat corespunzătoare, să emită și să predea bon fiscal cumpărătorilor/beneficiarilor. Neîndeplinirea acestor obligații sau îndeplinirea lor în mod defectuos reprezintă o încălcare gravă a convenției părților, încălcare care justifică despăgubirea Organizatorului pentru daunele astfel cauzate, daune evaluate anticipat la suma de 5.000 (cincimii) lei - clauză penală conform art. 1538 din Codul civil. În mod complementar se vor încunoștința și autoritățile competente să dispună cu privire la astfel de nereguli.

5.3 După caz, proprietarul va întocmi o factură fiscală conținând prețul datorat de către Comerciant, factură care se va preda Comerciantului sau prepușilor acestuia, sub semnătură de primire.

5.3.4 Facturile întocmite și predate conform celor specificate mai sus, se vor achita de către Comerciant prin virament bancar in termen de 10 zile de la comunicarea facturii, în conturile stabilite în prezentul Contract sau aduse ulterior la cunoștință Părților și menționate pe documentele financiar-contabile emise de Părți, Comerciantul având obligația de a oferi un OP cu privire la realizarea transferului. În situația în care, Proprietarul este îndreptățit la o despăgubire de 10% din valoarea facturii pentru fiecare zi de întârziere, clauză penală conform art. 1538 din Codul civil.

5.3.5 În privința obligațiilor de plată stabilite anterior Colaboratorul se află de drept în întârziere dacă plata nu se realizează în ziua emiterii facturii sau acesta nu comunică Proprietarului, prin e-mail OP-ul de efectuare a plății. Părțile stabilesc că pentru plata cu întârziere a sumelor datorate, Colaboratorul datorează penalități de întârziere în cuantum de 10% din suma scadentă pentru fiecare zi de întârziere - clauză penală conform art. 1538 din Codul civil, cuantumul penalităților

putând depăși valoarea debitului.

6. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

6.1 Presentul Contract se completează cu Regulamentul de participare la „TÂRGULUI DE CRĂCIUN 2022”, este și va fi guvernat de următoarele principii și reguli care se vor respecta și garanta de către Părți:

a. Principiul Bunei-credințe: Părțile vor respecta și aplica cu bună-credință cele convenite și prevederile prezentului Contract, fiind obligate să depună toate eforturile pentru realizarea obiectului și scopului Contractului;

b. Informarea continuă: Părțile se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării Contractului;

c. Răspunderea față de terți: activitățile comerciale care fac obiectul Contractului se vor desfășura de către Colaborator, iar în relațiile cu terții răspunderea pentru activitatea desfășurată în cadrul și pe perioada Festivalului revine în întregime Colaboratorului;

d. Confidențialitate: Părțile stabilesc de comun acord una față de cealaltă să respecte și să protejeze confidențialitatea tuturor clauzelor negociate, a informațiilor primite, obținute sau în posesia cărora a intrat indiferent prin ce mod.

6.2 În cazul încălcării ori nerespectării prevederilor prezentului Contract, Partea va adresa celui aflat în culpă o Notificare de conformare sau de remediere, prin care va solicita Părții în culpă ca în termen de cel mult 5 (cinci) zile calendaristice de la primirea notificării să se conformeze prevederilor Contractului ori să remedieze neajunsurile apărute. Partea care nu se conformează ori nu remediază cele reclamate va fi socotită ca fiind în culpă gravă, cu toate consecințele decurgând din aceasta. Părțile convin ca în privința acelor obligații a căror executare poate avea loc doar pe durata desfășurării Evenimentului, cum ar fi cele de organizare, amplasare, siguranță igienă etc., termenul acordat prin notificare de conformare sau de remediere să nu fie mai mic de 2 ore și nici mai mare de 12 ore.

6.3 În temeiul prezentului Contract se consideră că Partea în culpă este pusă în întârziere de drept cu privire la orice obligație contractuală începând cu data Notificării prin care i se aduce la cunoștință neexecutarea sau executarea în mod necorespunzător a obligației.

6.4 Orice nerespectare a prevederilor Contractului atrage răspunderea Părții în culpă.

6.5 Pentru nerespectarea totală sau parțială, ori pentru executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, Partea în culpă se obligă să plătească daune-interese și să despăgubească în totalitate prejudiciul cauzat celeilalte Părți, prejudiciu ce trebuie dovedit în lipsa unei clauze penale sau a unui mecanism contractual de stabilire.

6.6 În cazul în care Partea în culpă nu se conformează întocmai celor solicitate prin Notificarea de conformare, obligația de plată a daunelor-interese se naște în momentul producerii prejudiciului, fără a mai fi necesară vreo altă formalitate, fără trecerea vreunui alt termen și fără intervenția instanței judecătorești. În cazul în care momentul producerii prejudiciului nu se poate stabili în mod cert, acest moment va fi data primirii de către Partea în culpă a Notificării de conformare.

6.7 În cazul în care valoarea prejudiciului nu se poate determina pe cale amiabilă, oricare din Părți are dreptul să solicite obligarea Părții în culpă la plata unor daune interese în cuantum de 10% din valoarea estimativă a obiectului Contractului (valoarea estimată a remunerației convenite prin Contract, valoare inclusiv TVA), calculată conform prevederilor de la Capitolul 4, art.4.1.

6.8 Obligațiile scadente sunt și rămân obligatorii pentru Părțile contractante. Prin aceasta se

înțelege că Partea aflată în culpă nu va putea invoca în apărarea sa încetarea, întreruperea ori suspendarea Contractului sau a unor prevederi din acesta în scopul evitării răspunderii pentru nerespectarea obligațiilor scadente.

6.9 Neexecutarea sau întârzierea de către oricare Parte contractantă de a-și exercita anumite drepturi în cadrul prezentului Contract, nu echivalează cu renunțarea la aceste drepturi sau cu o încurajare tacită a încălcării Contractului.

6.10 Renunțarea la pretenții privind încălcarea unei prevederi a prezentului Contract nu trebuie interpretată ca renunțare la însuși dreptul aferent acelei pretenții ce decurge din Contract sau din legea aplicabilă.

6.11 Nici una dintre Părțile contractante nu va fi considerată răspunzătoare pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea cu întârziere a obligațiilor sale, în cazul apariției unui caz de forță majoră.

6.12 Prezentul Contract încetează:

- a. La data expirării duratei prezentului Contract;
- b. Prin acordul Părților, consemnat în scris;
- c. Prin reziliere, în cazul în care una dintre Părți, culpabil nu își execută sau își execută necorespunzător obligațiile asumate și Partea în culpă nu se conformează întocmai celor solicitate prin Notificarea de conformare. În acest caz, rezilierea contractului poate fi invocată de partea îndreptățită fără a mai fi necesară vreo altă formalitate, fără trecerea vreunui alt termen și fără intervenția instanței judecătorești;
- d. În cazul în care din motive temeinice organizatorul sau partenerii acestora nu mai organizează Festivalul;
- e. În caz de denunțare unilaterală din partea organizatorului, împreună sau în mod individual, după trecerea unui termen de 10 zile calendaristice de la data primirii de către Comerciant a Notificării de Denunțare.
- f. În caz de denunțare unilaterală din partea Comerciantului, după trecerea unui termen de 10 zile calendaristice de la data primirii de către organizator a Notificării de Denunțare.

7. ALTE CLAUZE.

7.1 Orice notificare făcută de o Parte contractantă celeilalte Părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă este transmisă în oricare formă care permite confirmarea comunicării, prin predare personală sub semnătură sau prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și conținut declarat sau prin email.

7.2 Părțile declară următoarele adrese de corespondență cu privire la prezentul Contract:

Pentru Proprietar:

Adresa: str. Aurel Lazăr, nr. 13, Oradea, jud. Bihor

Nr.tel./fax.: 0728.094166

Email: contact@addjbh.ro

In atenția: Vitalyos Barna

Calitatea/Funcția: Director

Pentru Comerciant:

Adresa: _____

Email: _____

Telefon: _____

In atenția: _____
Calitatea/Funcția: _____

7.3 Notificarea se consideră efectivă de la data primirii confirmării de primire de către expeditor chiar și dacă aceasta poartă mențiunea refuzului destinatarului de a primi scrisoarea recomandată sau neridicarea acesteia, deși a fost avizat în acest sens, conform reglementărilor în vigoare. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile mai sus prevăzute.

7.4 Legea aplicabilă prezentului Contract este legea română.

7.5 Dispozițiile prezentului Contract se completează cu prevederile Codului Civil român precum și cu toate reglementările legale în vigoare referitoare la prezentul Contract.

7.6 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului Contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor.

7.7 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea diferențelor pe cale amiabilă, Părțile se vor adresa instanțelor judecătorești de la sediile Organizatorului.

7.8 Cu excepția ipotezelor reglementate expres (cum ar fi art. 1.5 și art. 7.13), nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul Contract. Orice modificări sau adăugiri aduse prezentului Contract vor necesita acordul scris al ambelor Părți.

7.9 În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului Contract este sau devine ilegală, este invalidată sau nu poate fi pusă în executare, în conformitate cu legea aplicabilă, legalitatea, valabilitatea și posibilitatea de punere în executare a celorlalte prevederi ale prezentului Contract nu vor fi afectate sau prejudiciate de aceasta.

7.10 În lipsa unor stipulații contrare, îndeplinirea față de Comerciant a obligațiilor contractuale indicate în continuare și exercitarea drepturilor corelative acestora revine doar organizatorului, acesta fiind răspunzător pentru îndeplinirea și exercitarea lor: art. 1.3, art. 1.5, art. 3.1 lit. e) - i), art.4.1.,art. 4.2, art. 5.6.

7.11 În lipsa unor stipulații contrare, îndeplinirea față de Comerciant a obligațiilor contractuale indicate în continuare și exercitarea drepturilor corelative acestora revine doar organizatorului, acesta fiind răspunzător pentru îndeplinirea și exercitarea lor: art. 1.4, art. 3.1 lit. c) - d), art. 3.2 lit. n), art. 4.1, art. 5.1 - art. 5.5 (inclusiv subart. 5.3.1 - 5.3.5).

7.12 În lipsa unor stipulații contrare, drepturile și obligațiile contractuale indicate în continuare revin ambilor Coorganizatori: art. 1.1, art. 1.2, art. 2.1, art. 3.1 lit. a) - b), art. 6.1 - 6.12, art. 7.1 - 7.9.

7.13 În funcție de condițiile concrete de desfășurare a ediției „TÂRGULUI DE CRĂCIUN 2022”, exercitarea și îndeplinirea drepturilor și obligațiilor organizatorului se va putea redistribui între aceștia astfel încât Colaboratorului să îi fie asigurate condițiile de realizare a activităților detaliate în anexa nr. 1.

7.14 În lipsa unor stipulații contrare [cum sunt art. 4.1) și art. 5.6 lit. d)], în privința obligațiilor care-i incumbă, Comerciantul este răspunzător solidar față de Coorganizatori pentru îndeplinirea acestora în condițiile convenite.

7.15 Indiferent de obligația în discuție, în relația cu Comerciantul, Proprietarul și Organizatorii pot desemna unul sau mai mulți reprezentanți comun/comuni care să le reprezinte interesele pe durata executării convenției de față. În lipsa nominalizării lui/lor la începutul Evenimentului, se va avea în vedere persoana nominalizată la art. 7.2 pentru proprietar, Comerciantul fiind ținut să respecte indicațiile, dispozițiile, măsurile etc. dispuse de către acesta în exercitarea puterii de reprezentare

acordate de către Coorganizatori.

7.16 Părțile contractante, ținând cont de prevederile art. 1203 din Codul civil privind clauzele neuzuale, declară în mod liber și în deplină cunoștință de cauză că prevederile următoarelor clauze:

Art. 1.5,	art. 7.11,
Art. 6.3,	art. 7.12,
art. 7.1,	art. 7.13,
art. 7.3,	art. 7.14,
art. 7.10,	art. 7.15

Reprezintă voința lor liberă și că le acceptă în mod expres, semnătura aplicată în dreptul lor (în enumerarea detaliată mai sus) atestând consimțământul lor în acest sens.

7.17 Fac parte integrantă din prezentul Contract următoarele **Anexe**:

- Anexa 1 - Activități comerciale desfășurate în cadrul Evenimentului „TÂRGULUI DE CRĂCIUN 2022”
- Anexa 2 - Date de identificare ale caselor de marcat
- Anexa 3 privind răspunderile ce revin părților în ceea ce privește apărarea împotriva incendiilor

Prin semnarea prezentei convenții Colaboratorul atestă că i-au fost puse la dispoziție toate aceste anexe, că le-a citit, le-a înțeles în totalitate și că își asumă în totalitate obligațiile decurgând din contract (preambul, cuprins și final) și din anexele acestuia.

Prezentul Contract este elaborat și încheiat în limba română, este semnat la Oradea, azi data de 17.08.2022, în 2 exemplare, din care unul pentru Organizator și unul pentru Colaborator.

PROPRIETAR,
ADD BIHOR
prin Director Vitalyos Barna

CHIRIAȘ

Prin _____

Anexa 1

**Activități comerciale desfășurate de Colaborator
în cadrul „TÂRGULUI DE CRĂCIUN 2022”**

Nr. Crt.	Cod C.A.E.N.	Activitate
----------	--------------	------------

1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

PROPRIETAR,
ADD BIHOR
prin Director Vitalyos Barna

CHIRIAŞ

Prin _____

Anexa 2

Date de identificare ale caselor de marcat folosite de către Colaborator în cadrul
„TÂRGULUI DE CRĂCIUN 2022”

Nr CRT	Marca	Seria
1.		
2.		
3.		

Casa/casele de marcat identificate în acest document sunt cele pe care Comerciantul le va folosi în cadrul „TÂRGULUI DE CRĂCIUN 2022”

Colaboratorul se obligă să pună la dispoziția Organizatorului și reprezentanților acestora în timpul Evenimentului spre verificare, seria de identificare a fiecărei case de marcat, de oricâte ori acesta o solicită.

În cazul înlocuirii caselor de marcat identificate în acest document cu alte case de marcat, Comerciantul se obligă să anunțe Organizatorul în scris, în prealabil, noile date de identificare ale caselor de marcat.

PROPRIETAR,
ADD BIHOR
prin Director Vitalyos Barna

CHIRIAȘ

Prin _____

ANEXA 3

privind răspunderile ce revin părților în ceea ce privește apărarea împotriva incendiilor

Având în vedere prevederile art. 9, din Legea privind apărarea împotriva incendiilor nr. 307/12.07.2006, coroborat cu art. 17, lit. h din Normele Generale de apărare împotriva incendiilor aprobate prin O.M.A.I. nr. 163/28.02.2007, art 7, alin (1) și (2) din **O r d i n u l** pentru aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor la amenajări temporare în spații închise sau în aer liber între AGENȚIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ A JUDEȚULUI BIHOR, în calitate de PROPRIETAR și _____, în calitate de COMERCIANT/CHIRIAȘ/LOCATAR, s-a încheiat prezenta anexa, prin care se stabilesc următoarele măsuri privind apărarea împotriva incendiilor:

1. PROPRIETARUL are următoarele obligații principale:

1.1. Sa predea locatarului înainte de începerea activității, pe baza de proces verbal, amplasamentul locației;

1.2. Prin personal propriu, asigura desfășurarea controalelor interne de prevenire premurgătoare începerii Festivalului, pentru înlăturarea neconformităților privind apărarea împotriva incendiilor;

1.3. Stabilește împreună cu locatarul, programul de lucru cu obligativitatea acestuia de a îndeplini cerințele privind realizarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor;

1.4. Asigura conectarea și deconectarea surselor de energie la cererea locatarului cu luarea tuturor măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor

1.5. Stabilește împreună cu locatarul, programul de lucru, cu obligativitatea acestuia de a îndeplini cerințele privind realizarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor;

1.6. Asigura conectarea/deconectarea surselor de energie la cererea beneficiarului cu luarea tuturor măsurilor de P.S.I.;

1.7. Informează locatarul asupra obligativității efectuării instructajului de p.s.i. de către personalul desemnat de către proprietar pentru personalului propriu, conform dispozițiilor legale;

2. CHIRIAȘUL/LOCATARUL are următoarele obligații principale:

2.1. Asigura instruirea personalului angajat pe baza de proces verbal colectiv;

2.2. Stabilește salariaților din subordine atribuții și răspunderi pe linia apărării împotriva incendiilor prin emiterea de decizii, instrucțiuni, dispoziții conform organizării PSI specifice activității desfășurate, care vor viza:

a). menținerea în stare de utilizare conform normativelor a căilor de acces, de evacuare și de intervenție aferente spațiilor;

b). respectarea reglementărilor tehnice privind prevenirea și stingerea incendiilor la exploatarea instalațiilor utilitare (instalații electrice, sanitare, de alimentare cu gaze naturale, precum și alte mijloace de încălzire);

c). ordinea de salvare a bunurilor și materialelor folosite în locație

2.3. Asigura echiparea și dotarea cu mijloace tehnice de primă intervenție conform prevederilor dispozițiilor generale a spațiilor utilizate;

2.4. Să aducă la cunoștința Proprietarului orice defecțiune tehnică ori altă situație, care constituie pericol de incendiu pentru spațiile unde își desfășoară activitatea

2.5. Să reglementeze fumatul prin decizie internă conform legislației în vigoare (Legea nr. 349/2002 pentru prevenirea și combaterea efectelor consumului produselor din tutun, Legea 307/2005, privind apărarea împotriva incendiilor, Normelor generale aprobate cu Ordinul nr. 163/2007, Ordonanța nr. 5/30.02.2008).

2.6. la masuri pentru remedierea tuturor deficiențelor constatate de către organele de control desemnate de proprietar sau de către inspectorii din cadrul Inspectoratului pentru Situații de Urgență;

2.7. În situația unor lucrări speciale se pot încheia acte adiționale, la prezenta anexa, în care vor fi menționate alte obligații și responsabilități privind apărarea împotriva incendiului, dar numai în cadrul lucrărilor ce fac obiectul contractului de colaborare.

2.8. Sa obtina autorizațiile necesare pentru desfășurarea activităților, conform legii;

Prezenta CONVENȚIE face parte integrantă din contractul de colaborare și se supune procedurii de soluționare a litigiilor, prevăzută de legislația română.

PROPRIETAR,
ADD BIHOR
prin Director Vitalyos Barna

CHIRIAȘ

Prin _____